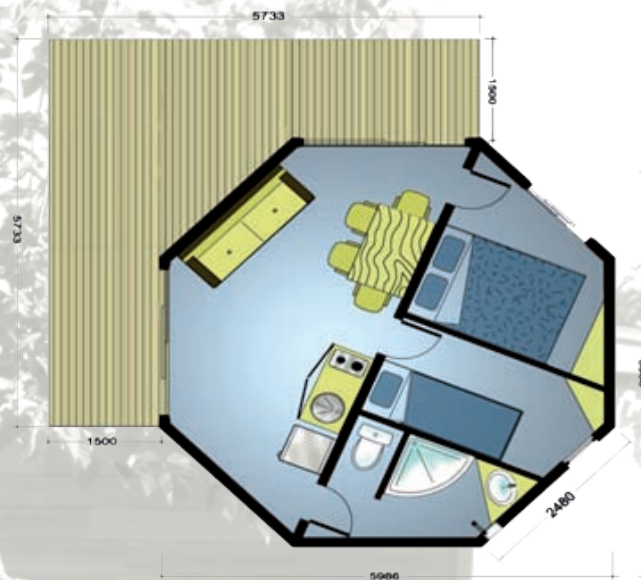


OUVERT VERS LE LARGE



OCTOGONE 30



Plancher 29,70 m²

Terrasse 16,17 m²

Emprise totale 45,87 m²

**A partir de
18 765 € HT**

2 immenses baies vitrées coulissantes 1 porte vitrée dans la chambre 1

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Ossature murs 45/95 mm CL2
 Isolation 60 mm laine de verre R 1,75 (100 mm en option R 2,85)
 Pare pluie, lame d'air de ventilation, bardages au choix
 Parement intérieur en Douglas 15/175
 Plafond plat en lambris 10/90 mm naturel hauteur 2,50 m
 Cloisons intérieures 75 mm avec isolation acoustique (en option)
 Portes intérieures en bois vernis
 Menuiseries double-vitrage PVC 4/16/4 mm gaz argon oscillo-battantes
 Revêtement de sol en PVC collé sur OSB 19 mm
 Ossature plancher en 60/200 mm entraxe 40 mm
 Isolation plancher par film technique isolant mince (isolation en PSE 30 mm en option)
 Toiture fermettes pentes à 20°
 Isolation toiture 100 mm laine de verre
 Couverture en shingle avec lame de ventilation

Adaptation au sol par plots réglables en résine renforcée

INVENTAIRE :

CUISINE :

1 plaque 2 feux électrique, 1 évier encastré, 1 mitigeur, 1 réfrigérateur table top,
 1 meuble haut en 1100 2 portes, 2 meubles bas 1 porte sous évier et plaque gaz

SÉJOUR :

1 banquette bois non convertible en 160 cm avec coussins assortis aux rideaux,
 1 table rectangulaire 120 c x 80 cm, 4 chaises, rideaux occultants et tringles,
 1 convecteur 1500 W, 2 points lumineux/cloisons + éclairage

CHAMBRE PARENTS :

1 lit et son matelas 140 cm x 200 cm avec pieds et têtes de lit, 1 rangement avec étagères,
 rideau occultant et tringle, 3 points lumineux

CHAMBRE ENFANTS :

2 lits superposés et leur matelas 80 cm x 200 cm et tête de lit, 1 rangement
 avec étagères, rideau occultant et tringle, 3 points lumineux

SALLE DE BAINS :

1 cabine de douche d'angle en 90 cm x 90 cm 2 portes coulissantes, 1 meuble
 salle de bain avec vasque, 1 étagère sous plan de travail, miroir et une linolite
 avec prise, porte serviettes

WC :

1 WC avec chasse à économiseur d'eau incorporée en céramique blanc
 avec l'abattant,
 1 chauffe eau électrique avec groupe de sécurité (75 litres)

TARIFS en euros hors taxes :

| OCTOGONE | HT | 18 765,00 |
|----------|-----|-------------|
| | TTC | (22 442,94) |

Compris :

Pose sur plots réglables en résine renforcée, montage et
 raccordement aux réseaux, mobilier complet, finitions extérieures
 bois naturel (Douglas) traité

Non compris :

Transport, stabilisation du terrain, hébergement des monteurs

Moins value :

| | |
|--|----------|
| Mobilier chambre/salon/ cuisine | 3 211,00 |
| Option bardage bois peint ou thermo huilé pigmenté | 1 068,00 |
| Option lambris 145/13 vernis | 1 352,00 |
| Option isolation phonique cloisons int. | 332,00 |
| Option couverture pergola | 433,00 |
| Option convecteur supplémentaire 500 W | 145,00 |

GARANTIE 2 ANS

Caractéristiques techniques arrêtées au 1er janvier 2013, sujettes à modifications sans préavis